



## Kancelárske priestory v centre mesta Poprad v blízkosti OC Forum !!



7 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	18 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	18 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Popradská Realitná Spoločnosť - váš miestny špecialista!** vám ponúka na prenájom priestory v centre mesta Poprad v blízkosti obchodného centra Forum.

**PRIESTORY:** Výmera od 18 m<sup>2</sup> do 187 m<sup>2</sup>. K dispozícii sú dve kancelárie po 36m<sup>2</sup>, ktoré sú dispozične pridelené priečkou s prechodom a jedna kancelária o veľkosti 16m<sup>2</sup>. Kancelárie sa nachádzajú na 4 poschodí budovy v najfrekventovanejšej časti centra mesta Poprade.

Obchodný priestor nachádzajúci sa na prízemí multifunkčnej budovy je o výmere 187m<sup>2</sup>, ktorý je vhodný na všestranné využitie a možnosť vlastnej realizácie, nakoľko sa priestor nachádza po čiastočnej rekonštrukcii.

**ZARIADENIE:** Kancelárie na poschodí majú k dispozícii sociálne zariadenia, ktoré sú rozdelené na pánske/dámske. Všetky priestory majú podružné meranie elektriny. V priestoroch je centrálné vykurovanie kotolnou v blízkosti objektu. Vstup do priestorov je možný 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

V cene služieb je aj upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu. Možnosť pripojenia

internetu od vami vybranej spoločnosti.

Priestory sú vhodné na kancelárske účely ako aj na zriadenie iných prevádzok.

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

**Cena:** 7€/m2/mes. Veľmi výhodná cena vzhľadom na centrum mesta Poprad.

Pre Viac informácií nás neváhajte kontaktovať!!

---

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jaroslav Chalák, RSc.**

Telefón:

**+421 915 900 150**

E-mail:

**chalak@popradskarealitna.sk**

