



REZERVOVANÉ !! Rodinný dom na predaj, Spišská Sobota

Cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Schmoerova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	198.58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	57 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	198.58 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	104 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám EXKLUZÍVNE ponúka pre náročného klienta rodinný dom v mestskej časti Popradu - Spišská Sobota.

***DOM:**

- o zastavanej ploche 57 m² ležiaci na 104 m² pozemku s podlahovou plochou 198,58 m²
- pozostáva z troch nadzemných podlaží a garáže s technickou miestnosťou
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom, teplovodné podlahové v kombinácii s radiátormi /podlahové kúrenie v kúpeľniach/

- zásobníkový ohrievač na ohrev teplej úžitkovej vody
- orientácia nehnuteľnosť VJZ
- bezproblémoví susedia

Nehnutel'nosť má zaujímavú polohu a nachádza sa pár krokov od námestia v Spišskej Sobote mestskej časti mesta Poprad.

***DISPOZÍCIA DOMU:** nehnuteľnosť disponuje vstupnou chodbou, obývacou izbou, z ktorej je možné prejsť do kuchyne s výstupom na terasu, z ktorej sa dostaneme do záhrady s altánkom so záhradným posedením a grilom. Pri kuchyni je kúpeľňa s umývadlom a WC. Prvé poschodie disponuje spálňou so vstavanou skriňou so šatníkom, veľkou kúpeľňou s WC, rohovou vaňou, sprchovacím kútom a detskou izbou so vstavanými skriňami. V podkroví sa nachádza ďalšia cca 25 m² obytná izba s úložným priestorom.

*Na prízemí nehnuteľnosti sa nachádza veľká garáž s technickou miestnosťou, z ktorej sa je možné dostať priamo do domu na prvé poschodie.

Dom sa predáva kompletne zariadený okrem práčky a sušičky.

Nehnutel'nosť sa nachádza v slepej ulici s minimálnym pohybom motorových vozidiel. Hneď vedľa domu je detské ihrisko s preliezkami.

***LOKALITA:** Rodinný dom sa nachádza pár krokov od spiškosobotského námestia. Spišská Sobota má do dnešných dní nádherné zachovalé historické centrum vyhlásené v roku 1950 za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Námestie krásia gotické, renesančné i barokové meštianske domy, ktoré majú bohatú históriu a sú vyhľadávanou turistickou pamiatkou mesta Poprad. Na námestí sa nachádza množstvo kulinárskych reštaurácií, ktoré ponúkajú gastronomický a vizuálny zážitok, ako aj milé kaviarne a prevádzky, ktoré poskytnú príjemnú atmosféru každému, kto sa na námestí v Spišskej Sobote zastaví. Výborná občianska vybavenosť - zastávka MHD, škola, škôlka, potraviny a pod.

Bývanie vhodné pre náročného klienta, ako aj možnosť využiť skvelú a vyhľadávanú lokalitu na podnikateľskú činnosť.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: v RK** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/

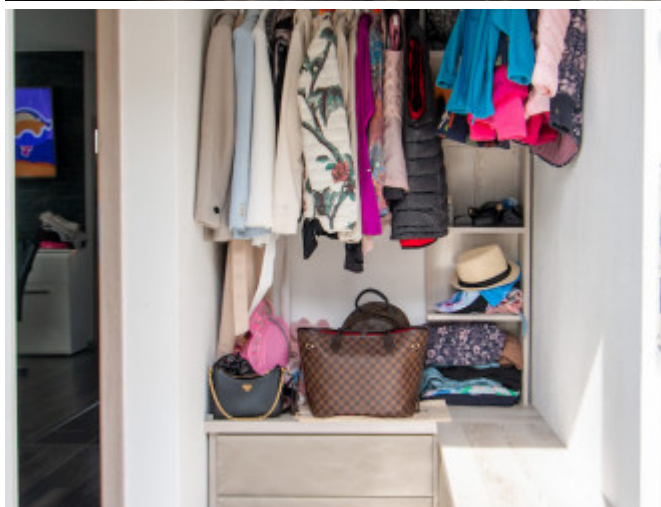
Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.
+421 915 900 150
chalak@popradskarealitna.sk

