



ZNÍŽENÁ CENA!!! Veľký rodinný dom na predaj len pár minút od Popradu



299 990 €

Výrazne znížená cena !!

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Hozelec
Ulica:	Hozelec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	232 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1259 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Šírka pozemku:	20 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	68 m	Plocha garáže:	26 m ²
Úžitková plocha:	430 m ²	Počet pivníc:	4
Zastavaná plocha:	146 m ²	Orientácia:	severovýchod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	8	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na predaj krásny veľký rodinný dom v obci Hozelec, okres Poprad.

***DOM:**

- zastavaná plocha domu 146 m² na pozemku 1259 m²

1. NP prešlo rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2019, ktorá obsahovala výmenu podláh za plávajúce, plastové okná v celom dome, nové omietky, znižovanie stropov sadrokartónom, sanita v kúpeľni, predpríprava na kuchynskú linku. Kompletná izolácia základov celého domu

- toto podlažie pozostáva z troch neprechodných obytných izieb, otvorenej obývacej izby s kozubom, a neprechodnej izby s predprípravou na kuchynsku linku so špajzou, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom a WC.

2. NP pozostáva z 3 obytných izieb a obývačky. V roku 2019 prešla kompletnou rekonštrukciou aj kúpeľňa na tomto poschodí.

- vykurovanie plynovým kotlom a krbom umiestneným v obývačke, v oboch kúpeľniach elektrické podlahové vykurovanie

- celý dom je podpivničený, k dispozícii je práčovňa, kotolňa a dielňa a veľká 26 m² garáž

- orientácia VSZ

= na pozemku:

- záhradný domček

***DISPOZÍCIA:** dom disponuje vstupnou chodbou, z ktorej sa dostaneme do obývačky na prvé podlažie, z ktorej sa prechádza do jednotlivých miestností. Schodiskom nahor sa dostaneme na druhé podlažie, ktoré je dispozične skoro identické a môže slúžiť ako samostatná bytová jednotka. Z chodby prvého poschodia sa dostaneme do suterénu, ktorý pozostáva z viacerých miestností a garáže, odkiaľ sa dostaneme na záhradu.

Na záhrade sa nachádza záhradný domček s odkladacím priestorom na náradie.

***LOKALITA:** Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov v obci Hozelec. Obec Hozelec je vzdialená len 6 minút od mesta Poprad. Dobrá občianska vybavenosť - škola, škôlka, potraviny, reštaurácia, zastávka SAD a pod. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: 299.990,-€** /bližšie informácie prípadne možnosť dohodnutia termínu obhliadky na tel.č. 0915 900 150 - 0917 895 461/

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.
+421 915 900 150
chalak@popradskarealitna.sk

