



PREDANÉ !! Budova na predaj, obec Gerlachov

285 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Gerlachov
Ulica:	Gerlachov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	259.75 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Celková plocha:	259.75 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj budovu s obchodnými priestormi v centre obce Gerlachov.

***BUDOVA:**

- zastavaná plocha nehnuteľnosti je 259,75 m² na pozemku o výmere 1042 m²
- pozostáva z dvoch nadzemných podlaží
- k dispozícii všetky inžinierske siete
- na pozemku sa nachádza 62 m² hospodárska budova s garážou

***VYUŽITIE:** momentálne časť priestorov slúži na prenájom prevádzky potravín. Sú to jediné potraviny v obci Gerlachov, ktoré majú do budúcnosti veľký potenciál využitia, keďže sa momentálne začala výstavba novej IBV, kde pribudne množstvo nových apartmánových bytov a rodinných domov. Nehnuteľnosť má potenciál viacerých možností využitia:

- rekonštrukcia budovy na apartmánové byty
- demolácia budovy a výstavba nového apartmánového domu
- rekonštrukcia budovy a prenájom obchodných priestorov

***LOKALITA:** Gerlachov je vzdialený 5 km od mesta Svit a 12 km od Popradu. Od centra Vysokých Tatier - Starého Smokovca je vzdialený asi 7 km. Okrem vysokohorskej turistiky je tu možnosť využitia cyklistických tratí, v zime bežeckých tratí. V blízkom okolí je možnosť jazdenia na koni, návštevy kúpaliska, fitnesscentra, tenisových kurtov.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: 285.000,-€** bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón:

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

