



## Rekreačná chata na predaj v krásnom prostredí obce Hnilčik



85 000 €

Výrazne znížená cena !!

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Hnilčik
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Zastavaná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	199 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	4
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Popradská Realitná Spoločnosť** vám ponúka na predaj malebnú chatku v čarokrásnom prostredí obce Hnilčik známej baníckou históriou blízko Národného parku Slovenský raj.

**\*DISPOZÍCIA:** nehnuteľnosť má zastavanú plochu 62 m<sup>2</sup> ležiaca na 199 m<sup>2</sup> pozemku, dispozične pozostáva chatka zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchynkou, otvorenej obývačky s krbom, z ktorej sa dostaneme na poschodie, kde sa nachádzajú 3x obytné izby.

**\*VYBAVENIE:** chatka je murovaná s elektrickým vykurovaním a krbom v obývačke, napojená na obecný vodovod.

**\*LOKALITA:** Obec leží v severnej časti Volovských vrchov, neďaleko mesta Spišská Nová Ves, v tesnom susedstve Národného parku Slovenský raj. Hnilčik má ráz horskej obce s reťazovou zástavbou. Územie je súčasťou rekreačného územného celku Slovenský raj s väzbami na

*Spišský kultúrno-historický celok. Z pamiatok sa v obci zachovalo niekoľko sedliackych domov a dreveníc z konca 19.a začiatku 20. storočia, ďalej rímskokatolícky kostol Svätého kríža a evanjelický kostol z roku 1789. V blízkosti chaty sa nachádza lyžiarske a rekreačno-športové stredisko Mraznica aj s detským vlekom (len cca 200 m od chaty), v tesnom susedstve Národného parku Slovenský raj a je v prevádzke už 10 rokov. Je situované uprostred lesov a ponúka možnosť venovať sa športovým a kultúrnym aktivitám po celý rok, preto že región Spiša je klenotom Slovenska v oblasti prírodných, kultúrnych a historických krás. Zhruba pred rokom bola majiteľmi neďalekého penziónu Banská klopačka vybudovaná Ferrata v lokalite Kamenná osada nad Hnilčíkom. Je to príjemný nenáročný výlet pre rodinky s deťmi, a pre menej zdatných, začínajúcich „ferratistov“...*

**\*CENA: 85.000,- €** /bližšie informácie na tel.č.:0915 900 150 / 0917 895 461/

*Energetický certifikát nie je k dispozícii*

*Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.*

*POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.*

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jaroslav Chalák, RSc.**

Telefón:

**+421 915 900 150**

E-mail:

**chalak@popradskarealitna.sk**

