



## PREDANÉ !! Krásny rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Važec

### Cena v RK



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Važec
Ulica:	Važec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Plocha pozemku:	1040 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	2
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	46 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	125.86 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	228 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	26 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severovýchod
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !** vám ponúka na predaj novozrekonštruovaný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Važec okres Liptovský Mikuláš.

**\*DOM:**

- zastavaná plocha nehnuteľnosti 228 m<sup>2</sup> s úžitkovou plochou domu 125 m<sup>2</sup>, plochou dvojgaráže 46 m<sup>2</sup>, plochou prístavb 57 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na krásnom rovinnom 1040 m<sup>2</sup> pozemku  
- pozostáva z:

= podzemného podlažia, ktoré tvorí kotolňa, dve miestnosti, kuchyňa s kozubom, pracovňa so sprchovacím kútom a umývadlom s výstupom do prístavby domu /sklad a garáže/  
= 1. nadzemného poschodia domu, ktoré pozostáva z otvorenej rozľahlej obývacej izby spojená s veľkou kuchyňou na mieru s kuchynskými spotrebičmi, kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom a WC, dve neprechodné obytné izby a schodište na podkrovie

= podkrovia, ktoré je možné taktiež prestavať na obytnú časť

- nehnuteľnosť prešla rozsiahlou rekonštrukciou a modernizáciou v rokoch 2018 - 2019 (dispozičné zmeny, komplet nové elektrické vedenie, plávajúce podlahy v obytných miestnostiach, dlažba v kúpeľni, drevené okná v celom dome, veľká kuchynská linka na mieru, nové interiérové dvere a pod.)

- v roku 2018 výmena krovu a krytiny

- vykurovanie kotlom na pevné palivo

- orientácia V-S

- kúpou volný ihneď

Súčasťou rodinného domu je dvojgaráž pred domom a prístavba slúžiaca na dielňu a skladový priestor.

Na nehnuteľnosti je nutné dokončiť fasádu domu a namontovanie garážových brán.

**\*LOKALITA:** domček sa nachádza v tichej lokalite obce Važec len 500 m od výjazdu na diaľnicu smer Prešov/Žilina. Výborná občianska vybavenosť - základná škola, ihriská, viacero potravín, lekáreň, MHD a pod. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

**VRELO ODPORÚČAME!!!**

**\*Cena: v RK** /bližšie informácie prípadne možnosť dohodnutia termínu obhliadky na tel.č. 0915 900 150 - 0917 895 461/

Energetický certifikát nebol vypracovaný

---

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jaroslav Chalák, RSc.**  
**+421 915 900 150**  
**chalak@popradskarealitna.sk**

