



ZNÍŽENÁ CENA!! Rodinný dom na predaj v lukratívnej časti Popradu !!!



239 990 €

Výrazne znížená cena !!!

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Mlynská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	174 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	52.92 m ²
Úžitková plocha:	185.22 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	66 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	132.3 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte nový domov pre svoju rodinu alebo skvelú investičnú príležitosť? Máme pre vás krásny rodinný dom so záhradkou nachádzajúci sa v lukratívnej lokalite, len pár minút chôdze od centra Popradu!

***DOM:** pozostáva z pivnice o výmere 52,92 m², 1. NP o 66,15 m² a 2. NP taktiež 66,15 m². Nehntulnosť stojí na pozemku o rozlohe 174 m²

- dom je v pôvodnom stave, čo poskytuje možnosť využitia možnosti prispôbiť si bývanie podľa vašich predstáv. S malými rekonštrukčnými zmenami môžete vytvoriť perfektný domov, ktorý bude zodpovedať vašim požiadavkám.

- malá, šikovná záhradka -> Ideálne miesto, kde sa môžu vaše deti bezpečne hrať a zároveň vytvoriť skvelé prostredie na rodinné grilovanie. Pohodlie aj s menšou údržbou!

- plastové okná v celom dome

- podpivničený

- vykurovanie plynovým kotlom

***DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, z ktorej sa dostaneme na 1.NP, kde sa nachádza veľká južne orientovaná obývačka s východom na záhradu, kuchyňa so špajzou a vstupom do pivničných priestorov, a kúpeľňa s vaňou a WC. Na 2. NP sú 3 nepriechodné obytné izby a WC s umývadlom.

- Súčasťou domu je aj garáž: Pohodlné parkovanie priamo v dome vás ochráni pred nepriaznivým počasím a zároveň poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie vecí. Už žiadne hľadanie parkovacieho miesta!

Domček ponúka jedinečné spojenie bývania a oddychu pre ľudí, ktoré preferujú moderné bývanie v centre mesta a poskytnú útulný prívbytok aj tým, ktorí ocenia výhody domu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

***ORIENTÁCIA : JS**

***LOKALITA:** Hoci je centrum len pár minút od vás, užijete si pokoj a pohodu v kludnej časti mesta. Dom sa nachádza v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite mesta Poprad, iba 5 minút pešou chôdzou do centra a na skok od OC Max. Rýchly prístup na hlavné cesty, autobusy a vlakové spojenia. Bezproblémové parkovanie priamo pred domom. Tichá a bezpečná lokalita. Výborná občianska vybavenosť.

Energetický certifikát nebol vypracovaný

VAŠE NOVÉ BÝVANIE VÁS ČAKÁ !!

***Cena: 239.990,-€** -> Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461 !!

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.
+421 915 900 150
chalak@popradskarealitna.sk

