



## Priestranný 4 izbový byt v tichej lokalite Popradu na predaj !!



153 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobení	Poschodie:	5
Počet izieb:	4	Celková plocha:	79.92 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !** vám ponúka na predaj 4-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v Poprade - sídlisko Západ!

Hľadáte priestranný byt v skvelej lokalite, ktorý je pripravený na bývanie, no stále ponúka priestor na dotvorenie podľa vašich predstáv? Tento **4 - izbový byt s výmerou 79,92 m<sup>2</sup> a balkónom o rozlohe cca 2 m<sup>2</sup>** vás určite zaujme !

#### **\*BYT:**

- **Výmera:** 79,92 m<sup>2</sup> + balkón cca 2 m<sup>2</sup>.

- **Dispozícia:** 4 obytné izby (1 prechodná), zo spálne prístup na západne orientovaný balkón.
- **Murované jadro** – pevný základ na modernizáciu
- **Veľká miestnosť v chodbe** – využiteľná ako špajza alebo šatník.
- Orientácia - V-S-Z
- K bytu prislúcha aj **pivnica**.

**\*DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, oddelené wc, obývací izba, kuchyňa a 3 obytné izby.

**\*BYTOVÝ DOM:**

Byt sa nachádza v zateplenej bytovke s dvoma krásnymi novými výťahmi, ktoré zaručujú pohodlný prístup.

**\*LOKALITA:** Tichá, rodinne orientovaná lokalita mestskej časti Západ ponúka pokojné bývanie a zároveň blízkosť centra Popradu – pešo ste tam za pár minút. V okolí nájdete všetko potrebné – pošta, škola, škôlka, potraviny, MHD, ihriská aj zeleň.

Bytík sa nachádza na ideálnom 5. poschodí bytového domu z 10. Kompletná občianska vybavenosť - **Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu!**

Prečo si tento byt zamilujete?

- Priestranná výmera 79,92 m<sup>2</sup> pre vaše pohodlie.
- Možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu.
- Skvelá lokalita spájajúca pokoj a dostupnosť.
- Nové moderné výťahy v bytovke a balkón s krásnym západným výhľadom.

**VRELO ODPORÚČAME!!!** Táto nehnuteľnosť je pripravená stať sa vaším novým domovom!

**\*Cena: 154.990 EUR**  Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát nebol vypracovaný

---

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jaroslav Chalák, RSc.**  
**+421 915 900 150**  
**chalak@popradskarealitna.sk**

