



Krásna novostavba rodinného domu na predaj v obci Vlková

328 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Vlková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	591 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	2018
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na predaj modernú novostavbu rodinného domu v pokojnej časti obce Vlková, časť Levkovce, okres Kežmarok. Táto nehnuteľnosť predstavuje dokonalé spojenie moderného dizajnu, komfortu a krásneho prírodného prostredia.

***Výhody tejto nehnuteľnosti:**

- Novostavba z roku 2018 - pripravená na okamžité nastťahovanie
- Priestranný pozemok (591 m²) s garážou, altánkom a terasou
- Úžitková plocha domu 130 m² (prízemie 80 m², poschodie 50 m²)
- Vlastná studňa (vrтанá 37 m) a podlahové kúrenie na tuhé palivo s 500 l akumulácnou nádržou, ktorej veľkou výhodou je, že v peci postačí zakúriť

iba raz do týždňa

- Výnimočne nízke mesačné náklady len 110 €
- Príprava na kamerový systém a alarm, brána na elektrické otváranie/zatváranie
- Domček sa predáva komplet zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie !

***DISPOZÍCIA:**

Prízemie:

- Moderná obývačka spojená s kuchyňou – s dostatkom priestoru na spoločné chvíle
- 2 spálne – ideálne ako rodičovská a detská izba
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a samostatným WC
- Technická miestnosť

Poschodie:

- Veľká relaxačná miestnosť (možnosť rozdelenia na viacero priestorov)
- WC a príprava na kúpeľňu

Dom sa nachádza na mierne svahovitom a kompletne oplotenom slnečnom pozemku, ktorý ponúka maximálne súkromie a pokoj. Okrasná záhrada s altánkom vytvára dokonalé miesto na relaxáciu, rodinné posedenia či pokojné chvíle pri káve v objatí zelene.

***Cena: 328.990,-€** -> Toto je dom, ktorý spĺňa všetky požiadavky na moderné rodinné bývanie! Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461 !!

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón:

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

